



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

**REG. DET. DIR. N. 3525 / 2022**

Prot. corr. N-OPM-22M04/4-3-2022/13729

OGGETTO: Cod. opera 22M04 - CASE DI CIVILE ABITAZIONE ED EDIFICI COMUNALI - Manutenzione ordinaria e messa in sicurezza - Anno 2022. Affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. al dott. arch. Fabio Slatich - Spesa di Euro 6.647,96 - Aggiornamento quadro economico con spesa complessiva invariata di Euro 181.700,00

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

premessi che con determinazione dirigenziale n. 2983/2022 dd. 09.11.2022 è stato approvato il progetto di accordo quadro "CASE DI CIVILE ABITAZIONE ED EDIFICI COMUNALI - Manutenzione ordinaria e messa in sicurezza - Anno 2022" - cod.opera 22M04 prevedente la spesa complessiva di Euro 181.700,00;

che ai sensi dell'art. 90, commi 3 e 4, del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e ss.mm.ii., per l'appalto in argomento sussiste l'obbligo di nominare un coordinatore della sicurezza in progettazione ed in esecuzione;

accertata l'indisponibilità all'interno dell'Ente dei tecnici, che dati i tempi e l'impegno contemporaneo nelle progettazioni e direzione lavori di opere diverse, si trovano nell'impossibilità di seguire nello specifico l'attività in questione nei modi e nelle tempistiche previste dalla normativa vigente, garantendo una costante presenza nel cantiere di lavori, risulta opportuno procedere ad un incarico esterno;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

Visto il D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 - Correttivo del Codice dei Contratti e le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: <a href="mailto:barbara.gentilini@comune.trieste.it">barbara.gentilini@comune.trieste.it</a>	Posta Elettronica Certificata (PEC) <a href="mailto:comune.trieste@certgov.fvg.it">comune.trieste@certgov.fvg.it</a>
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: <a href="mailto:roberto.rovatto@comune.trieste.it">roberto.rovatto@comune.trieste.it</a>	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: <a href="mailto:teresa.lapi@comune.trieste.it">teresa.lapi@comune.trieste.it</a>	

atteso che in deroga agli artt 31, comma 8, e 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 , la Legge 11 settembre 2020 n. 120 di conversione in Legge con modificazioni del decreto legge 16 luglio 2020 n. 76 recanti misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale, entrata in vigore il 15 settembre 2020 e da ultima modificata dall'art. 51 del decreto legge n. 77 (decreto semplificazione 2021) entrato in vigore il 1 giugno 2021, dispone che le Stazioni Appaltanti possono procedere all'affidamento diretto per servizi e forniture di importi inferiori a euro 139.000,00;

vista la determinazione dirigenziale n. 1922/2015 esecutiva il 23.07.2015 aggiornata con determinazioni del Direttore di Area n. 4418 dd. 01.10.2018, n. 4429 dd 30.09.2019, n. 2486 dd. 17.08.2020, n. 4563 dd 07.10.2019 e n. 1116 dd. 31.03.2022, con la quale sono stati approvati gli elenchi di operatori economici per il conferimento di incarichi di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di cui al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii;

considerato che, fermo restando il possesso della competenza professionale necessaria, per la scelta dell'operatore economico a cui affidare l'incarico in parola si è fatto quindi esclusivo riferimento alla capacità professionale, all'esperienza e alla disponibilità del professionista con l'applicazione al criterio della rotazione;

atteso che in esito alla procedura di cui sopra il Responsabile Unico del Procedimento ha affidato al dott. arch. Fabio Slatich, l'incarico di coordinamento per la progettazione ed esecuzione dell'accordo quadro "CASE DI CIVILE ABITAZIONE ED EDIFICI COMUNALI - Manutenzione ordinaria e messa in sicurezza - Anno 2022", sulla base dell'offerta presentata dal professionista e quindi per la spesa di Euro 6.647,96 (onorario Euro 5.239,57, 4% per contributo previdenziale Euro 209,58, I.V.A. al 22% Euro 1.198,81);

che la spesa prevista di euro 6.647,98 trova copertura nelle seguenti prenotazioni:

spese CSE anno 2022 prenotazione n. 40693/2022 euro 636,00 (quota CSE)  
 spese CSE anno 2023 prenotazione n. 18693/2023 euro 5.724,00 (quota CSE)  
 imprevisti anno 2023 prenotazione n. 18693/2023 euro 287,96 (quota da imprevisti)

che in virtù di quanto sopra detto il quadro economico risulta così aggiornato:

### 1. Ammontare complessivo massimo:

a. Case di civile abitazione	Euro	92.850,00	
b. Edifici comunali I.V.A. rilevante	Euro	15.600,00	
c. Edifici comunali I.V.A. non rilevante	Euro	25.700,00	
		-----	
Totale a base di gara	Euro	134.150,00	Euro 134.150,00

### 2. Oneri per la sicurezza:

a. Case di civile abitazione	Euro	3.249,75
b. Edifici comunali I.V.A. rilevante	Euro	546,00

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatto@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

c. Edifici comunali I.V.A. non rilevante	Euro	899,50	
	-----		
Totale oneri per la sicurezza	Euro	4.695,25	Euro 4.695,25
	-----		
TOTALE A)			Euro 138.845,25
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE:</b>			
1. I.V.A. 10% rilevante su A1.a +A2.a	Euro	9.609,98	
2. I.V.A. 22% rilevante su A1.b +A2.b	Euro	3.552,12	
3. I.V.A. 22% non rilevante su A1.c +A2.c	Euro	5.851,89	
4. Incentivi per funzioni tecniche, art. 113 D.Lgs. 50/2016 - oneri riflessi compresi	Euro	2.221,52	
5. Fondo Innovazione	Euro	555,38	
6. spese tecniche coordinamento sicurezza contr. previd. e I.V.A. inclusi	Euro	6.647,96	
7. imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie, I.V.A. compresa	Euro	14.415,90	
	-----		
TOTALE B)		Euro	42.854,75
COSTO DELL'OPERA		Euro	181.700,00

che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

Euro	636,00	nell'esercizio 2022
Euro	6.011,96	nell'esercizio 2023

che il cronoprogramma aggiornato dei pagamenti previsti per la spesa in argomento è il seguente:

Euro	636,00	nell'esercizio 2022
Euro	6.011,96	nell'esercizio 2023

dato atto che in esito all'affidamento di cui sopra sono convenuti nel dettaglio i termini e le condizioni di espletamento del presente incarico come esplicitati nell'accluso Foglio Patti e Condizioni già sottoscritto dal professionista per accettazione preventiva e già vincolanti nei confronti del medesimo e allegato in copia al presente atto;

ravvisata, a seguito della positiva verifica del possesso dei requisiti dichiarati dal professionista ed accertata altresì la regolarità contributiva nei confronti dello stesso presso la Cassa Previdenziale di appartenenza, la necessità di procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti, con un unico provvedimento all'approvazione dell'incarico di cui trattasi e alla determinazione a contrarre non assunta nella fase antecedente l'avvio della procedura, e ciò in coerenza con i principi di proporzionalità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa avuto riguardo all'entità economica dell'incarico che si va

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatto@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

ad affidare;

vista la dichiarazione resa dal professionista ai sensi degli artt. 2, 5, 6 e 7 del D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali e la correlata attestazione del Dirigente di Servizio, resa ai sensi del citato D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Trieste;

il presente atto sarà pubblicato, nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Trieste, nel rispetto degli adempimenti di pubblicità prescritta dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e degli adempimenti inerenti le pubblicazioni sul portale Amministrazione Trasparente nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, co.32 della Legge 190/2012;

visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici";

visto l'art. 81 bis del Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune di Trieste, introdotto con Deliberazione Consiliare n. 5 dd. 30.01.2017;

atteso che necessita provvedere all'impegno della spesa di Euro 6.647,98 come segue:

Euro	636,00	nell'esercizio 2022
Euro	6.011,96	nell'esercizio 2023

dato atto che con deliberazione consiliare n. 26 dd. 31.05.2022 è stato approvato l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2022-2024 e il Bilancio di previsione 2022-2024;

dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visto l'art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14 sono svolte dalla Dirigente del Servizio dott. arch. Barbara Gentilini;

## DETERMINA

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatto	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatto@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

- 1) di affidare, al dott. arch. Fabio Slatich, l'incarico di coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dell'accordo quadro "CASE DI CIVILE ABITAZIONE ED EDIFICI COMUNALI - Manutenzione ordinaria e messa in sicurezza - Anno 2022" per l'importo pari Euro 6.647,96 (onorario Euro 5.239,57, 4% per contributo previdenziale Euro 209,58, I.V.A. al 22% Euro 1.198,81);
- 2) di approvare, contestualmente all'affidamento dell'incarico di cui sopra, il Foglio Patti e Condizioni già sottoscritto dal professionista conservato agli atti e allegato in copia al presente provvedimento, nel quale sono convenuti i termini e le condizioni di espletamento dell'incarico in oggetto;
- 3) di approvare, per l'incarico di cui al precedente punto 1), la spesa complessiva di Euro 6.647,96 come da proposta di parcella presentata dal professionista e allegata B) al presente atto;
- 4) dato atto che il presente atto sarà pubblicato, nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Trieste, nel rispetto degli adempimenti di pubblicità prescritta dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e degli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale Amministrazione Trasparente nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, co.32 della Legge 190/2012;

5. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati :

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2022	20220040693	0	22M04 - CASE DI CIVILE ABITAZIONE ED EDIFICI COMUNALI - Manutenzione ordinaria e messa in sicurezza	00057235	636,00	-	
2023	20230018693	0	22M04 - CASE DI CIVILE ABITAZIONE ED EDIFICI COMUNALI - Manutenzione ordinaria e messa in sicurezza	00057235	5.724,00	-	
2023	20230018693	0	22M04 - CASE DI CIVILE ABITAZIONE ED EDIFICI COMUNALI - Manutenzione ordinaria e messa in sicurezza	00057235	287,96	-	

6. di impegnare la spesa complessiva di euro 6.647,96 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2022	00057235	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI CASE DI CIVILE ABITAZIONE A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA - RILEVANTI IVA	02280	U.1.03.02.09.008	00002	02002	N	636,00	Impegno spesa CSE anno 2022
2023	00057235	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI CASE DI CIVILE ABITAZIONE A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA -	02280	U.1.03.02.09.008	00002	02002	N	6.011,96	Impegno spesa CSE anno 2023

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatto@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

		RILEVANTI IVA							

7) di dare atto:

- che con deliberazione consiliare n. 26 dd. 31.05.2022 dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di previsione 2022-2024 nonché il Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2022-2024;

- che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

Euro 636,00 nel 2022

Euro 6.011,96 nel 2023

- che il cronoprogramma aggiornato dei pagamenti previsti per la spesa in argomento è il seguente:

Euro 636,00 nel 2022

Euro 6.011,96 nel 2023

Allegati:

Allegato\_A\_Foglio patti e condizioni.pdf

Allegato\_B\_Parcella.pdf

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO  
dott. arch. Barbara Gentilini

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatto	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatto@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	